

つないどう?

2023年初夏号 (Vol.21)

つむぎぐらし vol.45 2023/8/6 (日)

夏休み恒例!ちびっこ応援
木工教室 大人だけでもok!



日時 8/6 (日) 10:00~、13:00~の二部制
申込締切 7/23
集合場所 株式会社四方継つむぎ建築舎1階倉庫
参加費 材料費込み500円~1,500円 (作品によって)
※つなぎ有料会員様はご家族全員500円OFF!!
定員 各回5組
持物 筆記用具
講師 つむぎの若手大工
今回は基本製作品を4点ご用意しました。子どもさんにも作りやすいカスタネット、スマホスピーカーは500円、小さな椅子と収納BOXは1,000円で製作いただけます。また、**自分の作りたいものを希望の方は2,000円で対応させていただきます。寸法、形状が分かる図面が写真を事前にお送りください。**みんなで楽しくDIY! 工作好きな子供も大人も集まれ~!

つむぎぐらし vol.46 9/18 (月・敬老の日) 14時~16時

あなたと高齢のご家族のための
介護に使えるアロマ講座



日時 9/18 (月・祝) 14:00~16:00 申込締切 9/11
集合場所 株式会社四方継つない堂3階 TUGIスタジオ
参加費 3,500円 ※つなぎ有料会員様は500円OFF
定員 8名
持物 筆記用具
※お好みでブレンドしたオイルをお持ち帰りいただけます
講師 Aromatique 甲斐万智子先生
先生ご自身がご家族の介護や施設でのケアでも行っている施術を元に教える実践講座です。「多くの人が直面する高齢のご家族のケア。当事者にしか分からない大変さや葛藤ってありますよね。そこにアロマセラピーを使ってみませんか? 高齢者ケアの実例と共に誰にでも簡単にできるアロマケアをお伝えします。介護する側、される側双方に使えるケアです。これからの方にも知っておいて欲しいケアです。」

相続登記 義務化

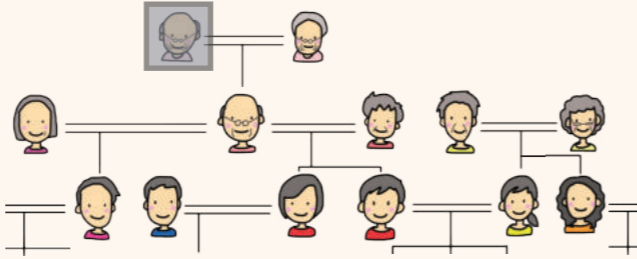
相続登記が2024年4月1日から義務化に

相続登記とは、**被相続人** (以下、亡くなった人) が所有していた不動産の名義を**相続人**の名義へ変更することをいいます。

不動産の所有者が誰なのかは法務局で管理されている登記簿 (登記記録) に記録されていますが、不動産を相続した人は相続を原因とする所有権移転登記、いわゆる**相続登記**を申請する必要があります。

たとえば、亡くなった父親名義の不動産を長男が相続した場合、長男はその不動産の所在地を管轄する法務局に相続登記を申請して父親名義から自分の名義に変更する必要があります。現在は義務付けられていないのに、来年から義務化される背景とは何でしょうか?

例えば、左上の方が亡くなられた後相続登記をせずに数世代放置すれば、右図のように広がり続ける (はず) ですね。こうなってしまうと相続人の数が増えて権利関係が複雑になってしまいます。相続登記をするには相続人全員で合意する必要があるため、事実上かなり困難になります。親戚がどこに住んでいるのかわからない、という方は案外多いのではないのでしょうか。このような現状から、現在は相続登記が義務ではないため国土の24%が所有者不明土地になっていると推測されています。

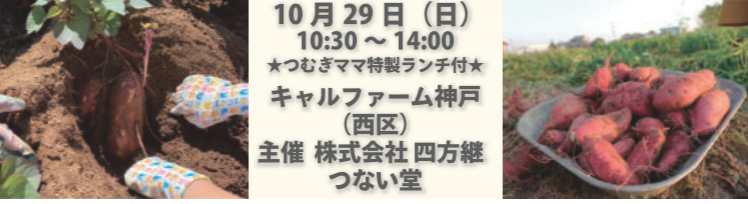


そうなる大きな問題になってくるのが「空地・空き家問題」です。誰も住んでいない壊れそうな家や、更地になって雑草が茂り放題の土地を見かけることが増えていませんか? 相続登記されていなくても、親族などで管理する人がいてくれるうちは良いのですが、世代を重ねるにつれ曖昧になり、誰も知らない、なんて状態になってしまっているのが実情です。そもそも相続の段階で揉めて結論を持ち越してしまった、という事であれば事態は更に悪化します。仲の悪い親族全員を探し当てるのは並大抵の事ではないですよね。そのまま放置されることに行政が危機感を抱いたのは遅きに失したということではないのでしょうか。

昨年解体され話題になった淡路島の大観音像。建設した実業家の男性から妻へと相続されましたが、その後の相続人が全員相続を放棄したため放置され荒廃が進みました。自治体による代執行を行うにしても遺族からの費用回収も難しく進まなかったため、相続人がいない土地や建物は国庫に帰属すると民法の規定を踏まえ、20年3月に国有化して解体を決定。解体の費用は8億8000万円にも上ったそうです。規模こそ違えども、私たちの身近にある所有者不明土地や建物もこのような道を歩むのか、と考えるとどれだけの税金が投入されることになるのか恐ろしくなります。 ⇒ 次ページへ続く



つむぎぐらし vol.47 さあ!今年も実りの秋がやってきた calで秋の収穫祭!



※雨天の場合や、土の状態によって中止となります。夏のイベントで植付けを行ったさつまいもの収穫ですよ! 自分で植えた人も、植えていないけど掘りたい人も、参加出来ますよー! さつまいもの収穫には遅めなので、他のところに行くつもりだったのに行けなかった人はチャンスです! もちろん今年も落花生ありますよ。一度収穫してみてくださいね。



吹き上げは
①窓 ②天井 ③ホァイ ④ステップ ⑤バンパーの順がベスト! バイザーの内側も忘れずにね。
雨の合間の暑い日でしたが、参加者の皆さんそれぞれに真剣に愛車をピカピカに仕上げましたよ。コツは他にも色々。つない堂HPのイベントレポートで詳しく紹介していますので気になる方はチェックして実践してみてくださいね。藤岡石油店さんありがとうございました!

★イベントレポート★
5月21日【つむぎぐらし vol.42】
お出かけ前の洗車レッスンで楽しい一日を開催しました!

presented by つむぎ建築舎 TUMUGIKENCHIKUSYA

建築事業部 地域コミュニティ事業部 つない堂 [tunai*do]

株式会社 四方継 SIHOUTUGI

QR codes for: ホームページ, facebook, ホームページ, tunagi-つなぎ地域サポートサービス, LINE公式アカウント つない堂 [tunai*do]

〒651-2111 神戸市西区池上3丁目6-7 SUMIRE.COMplex2F ☎0120-528430 TEL (078) 976-1430 FAX (078) 976-1436