イベントのお申し込みは「つない堂公式LINEアカウント」が便利です。下記QRコードから簡単につながれますのでご利用下さい！

日　　時	2022/8/27（土）10:30～14:00　　申込締切　2022/8/20（土）
集合場所	Calfarm（キャルファーム）神戸　神戸市西区岩岡町印路56番地
参 加 費	OG様1,000円、一般参加2,000円　小学生500円　未就学児無料 **※つなぎ有料会員様500円OFF**
定　　員	定員20名程度　ご年配の方、お子様の参加大歓迎！！
持 ち 物	軍手・長靴か運動靴・お茶・帽子・日焼け止め・あれば園芸はさみ
講　　師	Calfarm神戸　大西雅彦

つむぎぐらし vol.33　今年も豊作！夏の大収穫祭

畑で収穫したあとは美味しいランチ♡
今日はお外で遊ぼう

2022年8月27日（土）10:30～14:00
場所　キャルファーム神戸（西区）
★夏野菜の収穫 ランチ付★
主催　株式会社四方継 つない堂

夏と言えばピーマン、なすび、キュウリ、とうもろこし！！さてさて何が採れるかな？
暑～い真夏の畑で汗水たらして働いてくれている農家の皆さんありがとうございます！いつもスーパーでお野菜を買っている皆さん、夏休みの一日に農家さんへの感謝の気持ちを込めて**真夏の収穫祭**を行いますよ～！土にふれ、植物にふれ、それを食べることで子供たちの心も育ちます。つむぎママの美味しいランチも大人気。ご参加ください！

つむぎぐらし vol.34　てあてとアロマでリラックス

親子や友達とできるハンドマッサージとタッチケア講座

9月24日（土）
13:30～16:00
場所　つない堂3階 TUGIテラス
★ハンドマッサージオイルのお土産付き★
主催　株式会社四方継 つない堂

日　　時	2022/9/24（土）13:30～16:00　　申込締切　2022/9/17（土）
集合場所	株式会社四方継つない堂3階　TUGIスタジオ
参 加 費	材料費込み　大人3,000円/人　子供2,000円/人 **マッサージオイルのお土産付　※つなぎ有料会員様は500円OFF**
定　　員	10名（おひとり様でも参加OK！）
持 ち 物	筆記用具
講　　師	アロマティークオーナーセラピスト、タッチセラピスト　甲斐万智子

夏の疲れでぼーっとしちゃう人も多い季節、こんな時には心と体をリラックスさせるこの講座がおすすめ。コロナで人とのふれあいが少なくなっていましたが、そろそろ「てあて（手当て）」の癒しを思い出していきましょう！**マッサージオイルのお土産付き**なので、ここで教わったことを思い出しながら家族やお友達にも癒しを分けてあげられますよ。大切な方と一緒に、おひとり様でも参加OKです。お待ちしています♡

7月30日開催の木工教室は定員に達しました。ありがとうございます！

納期遅延とメーカー値上げについてのお知らせ

これまで2年に及ぶ半導体不足が、2024年いっぱいまで続くことが予想されています。このことによる納期遅延は給湯器等、温水洗浄便座、食洗機、トイレ、ガスコンロ、シャッターのリモコン、車などの備品の欠品が発生。中国でのロックダウンの影響ではエアコン、洗濯機、家具などにも影響が出ています。

私たちの業界で一番懸念しているのは、現在使用している住宅設備が故障してしまい、修理や交換をしたい方への影響です。製造から10年以上たつと部品が作られておらず、修理が出来ない場合には買い替えるしかありません。現時点では納期遅延の影響で「今在庫がありません」と言わざるを得ないケースが発生してしまうので影響は大きいのです。

使用年数が長く少し異常が感じられる場合はお早めにご相談下さい。修理が可能か調査し、不可であれば早めの製品手配を行わせて頂きます。

納期遅延以外にも住宅関連資材の値上げ発表が相次いでいます。

住宅用設備機器	
TOTO	2022年10月
LIXIL	2022年4月
パナソニック	2022年8月
タカラ	2022年4月
クリナップ	2022年9月
トクラス	2022年2月
給湯器等	
ノーリツ	2022年7月
パロマ	2022年7月
リンナイ	2022年4月
内装材	
サンゲツ	2022年4月
TOLI	2021年10月

その他鉄鋼製品、化粧ボードやカーテンレール、フィルムや見切りなどの塩ビ製品なども20%程度高騰。塩ビ管など設備工事の必需品にも影響を及ぼすので見えないところでの建築費の高騰につながっています。

原因は円安・ウクライナ危機・コロナ等数えればきりがありません。しかし、リフォームなどやらなければいけない時期に来ているものは放っておくわけにはいきません。

補助金を上手に活用出来るかなど、ご相談をお受け致しますのでお気軽にお声がけ下さい。

presented by
株式会社 四方継
SIHOUTUGI

建築事業部
つむぎ建築舎
TUMUGIKENCHIKUSYA

地域コミュニティ事業部
つない堂
[tunai*do]

ホームページ つむぎ建築舎
facebook つむぎ建築舎
ホームページ つない堂
tunagi～つなぎ 地域サポートサービス
LINE公式アカウント つない堂 [tunai*do]

〒651-2111
神戸市西区池上3丁目6-7
SUMIRE.COmplex2F
0120-528430
TEL　(078) 976-1430
FAX　(078) 976-1436

差出人・返還先　〒651-2111 神戸市西区池上3-6-7 SUMIRE.COmplex 2F
株式会社四方継

つないどう？

2022年7月号
（Vol.15）

国土交通省　住宅補助事業

こどもみらい住宅支援事業が始まっています

対象のリフォーム工事の実施で 5万円～最大60万円まで 補助が受けられます！

交付申請の期限が2023年3月末まで延長されました！

補助対象となるリフォーム工事一覧（必須工事あり）

リフォームの内容			補助額
必須のリフォーム工事（いずれか1つ以上の工事が必須）	①開口部の断熱改修 ガラス交換／内窓設置／外窓交換／ドア交換		2,000円～32,000円／箇所 ※ガラス交換の場合は、1枚あたり。
	②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修		18,000円～102,000円／戸
	③エコ住宅設備の設置	太陽熱利用システム	24,000円／戸
		節水型トイレ	17,000円～19,000円／台
		高断熱浴槽	24,000円／戸
		高効率給湯機	24,000円／戸
		節湯水栓	5,000円／台
自由追加できるリフォーム工事（①～⑧の工事と合わせて行うことで補助対象）	④子育て対応改修	家事負担軽減に資する住宅設備の設置：ビルトイン食器洗機、掃除しやすいレンジフード、ビルトイン自動調理対応コンロ、浴室乾燥機、宅配ボックス	10,000円～20,000円／戸
		防犯性の向上に資する開口部の改修	17,000円～43,000円／箇所
		生活騒音への配慮に資する開口部の改修	2,000円～32,000円／箇所
		キッチンセットの交換を伴う対面化改修	86,000円／戸
	⑤耐震改修		150,000円／戸
	⑥バリアフリー改修 手すりの設置／段差解消／廊下幅等の拡張／ホームエレベーターの新設／面格縁和室の設置		5,000円～150,000円／戸
	⑦空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置		19,000円～24,000円／台
	⑧リフォーム瑕疵保険等への加入		7,000円／契約

※赤字で記載されたリフォーム工事については、事務局に登録された対象製品を使用した場合のみ補助対象となります。

補助額が5万円以上になると、補助対象となります！

2022年度、注目の補助金がこちらです。**名前は『こどもみらい住宅支援事業』ですが、リフォーム工事は子育て世帯以外でも対象なんです！**対象に当てはまる方が多いためリフォームをお考えの方にはチャンスです！子育て・若年世帯はリフォーム補助金上乗せがあり、新築住宅でもご利用できますので、ぜひお問合せ下さい！

◎つむぎはこどもみらい住宅事業者です◎

注文住宅の新築　新築分譲住宅の購入で

交付申請の期限が2023年3月末まで延長されました！

一定の要件を満たすと、**最大100万円**が補助されます

- **ZEH住宅**：強化外皮基準に適合し、再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量が削減される性能を有する住宅 → **100万円**
- **高い省エネ性能等を有する住宅**：認定長期優良住宅／認定低炭素住宅／性能向上計画認定住宅 → **80万円**
- **一定の省エネ性能を有する住宅**（2022年6月末までの契約が対象）：新熱等性能等級4かつ一次エネルギー消費量等級4 → **60万円**

対象となる方
子育て世帯　または　若者夫婦世帯　であること

子育て世帯とは？
申請時点において、2003年4月2日以降に出生した子を有する世帯

若者夫婦世帯とは？
申請時点において夫婦であり、いずれかが1981年4月2日以降に生まれた世帯

対象となる住宅
- 一定の/高い省エネ性能等を有する住宅である
- 自ら居住する新築住宅である
- 住戸の床面積が50㎡以上である
- 土砂災害防止法に基づく、土砂災害特別警戒区域外に立地する

その他の要件
- 交付申請時、一定以上の出来高の工事完了が確認できる
- 契約の締結日が2021年11月26日以降
- 建築着工時、事業者がこどもみらい住宅事業者として登録済みである