

令和三年 「いい街を継ぐ」 一步をふみ出します

謹賀新年。

新年明けましておめでとうございませう。令和になって2回目のお正月、昨年は新型コロナウイルスの感染拡大で世界中が随分と振り回されましたが、皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。

私たちは、昨年の年明けから株式会社四方継に社名と組織を変更し、

「受け継がれる価値のある丁寧なものづくり」のつむぎ建築舎「人を繋ぎ、ご縁を紡ぎ、いい街を継ぐ」のつない堂

それぞれに事業内容を転換し、より地域の皆様との繋がりを深めて、私達が住まう街が「安心と安全」を感じられるようにしたいとの想いで活動を行ってききました。おかげさまで、なんとか新型コロナウイルスにも深刻な影響を受けず、新しい年を迎えられた事を心からありがたく、幸せに感じています。それも長年お付き合ひ頂いている皆様有ってこそだと心から感謝しております。

空き家対策プロジェクトチームキックオフ！

昨年から新たにスタートを切ったつない堂では、地域の信頼できる専門家をご紹介して繋げるサービスをこなして行っています。その流れでこの新年から新たな取り組みをスタートさせます。それは、つない堂立ち上げの時からお世話になっていての新進気鋭の若手弁護士、遠藤先生との「街の美観を損ね、経済を停滞させ、地域住民の危険の種になる空き家問題は積極的に取組んで解決しなければならぬ！」との熱い志に共感し、同志を募った事で誕生した、これまでにない新しいプロジェクトチームです。

弁護士、建設業以外にも司法書士、保険業、不用品、廃材処分、税理士、リフォーム会社、不動産業、そして建築学部の学生と空き家対策に必要な全ての業種が一堂に会し、連携をとりながらそれぞれの専門分野の強みを生かし、迅速に問題解決に向けたアクションを遅滞なく進めるワンストップの窓口を作り上げる試みです。

深刻化する空き家問題

実際に私たちも、少し前にお客様から、強風が吹くと隣の空き家の瓦が落ちてきて非常に危ないので何とかならないか？と相談を受けました。

以前、広島県の刑務所からの脱走囚が、瀬戸内海の島の空き家を渡り歩いて暮らしていたと言った報道もありましたし、誰も住んでいない家から不審火が起って火事になることも少なからずあるようです。

人が住まないと建物はどんどん朽ち果てていくもので、長年放置された空き家は、雨水が侵入し、シロアリが食い荒らし、台風や地震の際に倒壊する危険も年月とともに高まります。全国的に見れば、10年後には全体の3分の1が空き家になると言う統計も出ており、このまま放置して問題を先送りする場合はなくなっているのは明らかです。



深刻化する理由。

この空き家問題、どんどん深刻化している理由は、必要なくなった家を解体処分するにも、売却するにも、一筋縄ではない複雑な問題が絡み合っていることが多く、しかもその問題は案件によってバラバラです。

近隣の人が長年空き家になっているのを気にかけて、自分の街を守るために、どこかに相談して解決しようと思っても、自治体でも、弁護士でも、不動産業者でも、建築会社でも、司法書士でも、それぞれ単体では問題解決することができず、様々な専門家間で協力して横断的に問題解決を図らなければ一向に前に進まないのです。それならばいっそ、すべての専門家が揃っているワンストップサービスの窓口を作って、情報を共有しながら適材適所の人員が活躍し、一体となって問題と向き合えるような仕組みを作ったらどうか、というのが今回のプロジェクトを発足させた基本的な考えです。美しい街づくりのために、と集まった各界の専門家の「小さくて大きな力」を発揮できる日を心待ちにしています。



12月4日、四方継3階TUGIスタジオが新しくなりました

すみれ建築工房本社落成時からイベントや癒しの空間として使われてきた3F打合せスペース。20周年を機に、2Fの改装から一年遅れでこちらもリニューアルすることとなりました。「脱既製品」を目指し内装材のほとんどに無垢材を使用。天井・床とも兵庫県産松、壁は珪藻土塗りで自然材料をふんだんに使った優しい空間を目指しました。

そして今回の改装のメインは聴き手が一から設計した造作キッチン。自然材の内装に合わせてシナベニヤ材を使用しました。皆様にご提案させて頂く際のモデルとして展示、ご使用もして頂けます。今後「つむぎぐらし」のイベントでも活躍する事間違い無しですので、ご見学がてらご参加ください。また、社内での予定が無い日は1日500円でコワーキングスペースとして一般開放する計画も。リモートワークにもお使い頂けますので是非お問い合わせ下さい。



工事前の3Fスペース



一枚ずつ天井を貼る紡ぎ手



完成後
西側の造作棚はベンチにも



一から設計した造作キッチン。
お客様の希望に合わせて制作可能



つない堂地域サポートサービス 「tunagi~つなぎ」のご案内

身近な地域の情報、建築サポートをお届けする月額課金制のサービスです

- ①頼れる専門家のご紹介 (有料・無料会員様)
「tunagi~つなぎ」(つない堂) 担当がLINEでご希望をお伺いし当社とご縁のある方々の中からぴったりの専門家をご紹介いたします。
- ②提携事業者のお得情報配信 (有料・無料会員様)
会員の皆様にはLINEやHPにて最新の情報をお知らせ。キャンペーン情報やクーポンもお得にgetできますのでお見逃しなく！
- ③「つむぎぐらし」の会員割引 (有料会員様)
毎月1回様々なイベントを開催。割引額はその都度変わってきますので募集時の案内でご確認の上ご参加ください。
- ④建築端材お分けします (有料会員様)
工事を行う中で必ず出てくる材木の端材。捨ててしまうにはもったいないものもたくさんあります。そんな材料をDIYなどに使ってみませんか？お宝の材料が出た時にはLINEで情報をお知らせします！
- ⑤ホームインスペクション (有料・無料会員様)
全ての会員様は30,000円(税別)のつむぎインスペクションが無料、電磁波測定を5,000円(税別)でご提供いたします。有料会員様はインスペクション+住まいの報告書、電磁波測定も無料でご提供いたします。
- ⑥巡回メンテナンスの拡充 (有料会員様)
一般の方は1時間まで無料作業のところ、有料会員の方は3時間以内のメンテナンスが無料でご依頼いただけます。メンテナンス対応時期も巡回の際に限らず、不具合が発生した時にお伺いさせていただきます。

サービス加入期間に応じて、お支払い頂いている⑤+αをご優待特典として工事費用にお使いいただけます。長く『つなぎサービス』とご縁をいただいた方ほどお得ですよ！



詳しい情報は左記QRコードを読み取って頂ければ「つない堂」HPにて紹介動画をご覧いただけます。ご覧いただけない場合や、もっと聞きたいことがある、という場合は「巡回メンテナンスのお電話」をかける事でいただいた際に大工にお伝え下さい。つなぎ担当者がご説明にお伺いさせていただきます。

月額 1,000円 (税別)
でこんなにお得がいっぱい！
さらにつなぎ有料会員様には、毎月抽選で5~10名(収穫量によります)の方に「季節の無農薬野菜」をプレゼント。当選者には当社よりご連絡いたしますのでお楽しみに！

最後にになりましたが、本年も何卒宜しくお願い致します。
株式会社四方継
代表取締役
高橋 剛志



いい街を継ぐ。
地域コミュニティサービス、つない堂が目指すのは、次世代を担う子供達に神戸の街を少しでも良くして継ぎたいとの想いです。その為に私達が出来る事はたかが知れていますが、同じ志を持った、様々な職種の専門家の方達と力を合わせて取り組めば、私達の實力以上の事を成せるかも知れません。
今後、益々増え続ける神戸市中の空き家、その土地をもっと利活用する事が出来れば、街並みも綺麗になりますし、地域の経済にも寄与できる可能性があります。皆様の周りでも、気になる空き家があればお気軽に私達までご相談下さい。空き家対策プロジェクトチームの専門家達の力を借りながら誠意を持って問題解決へ取り組む所存です。地道な活動ではありませんが、子供達にいい街を継ぐ、具体的な取り組みを進めて参ります。