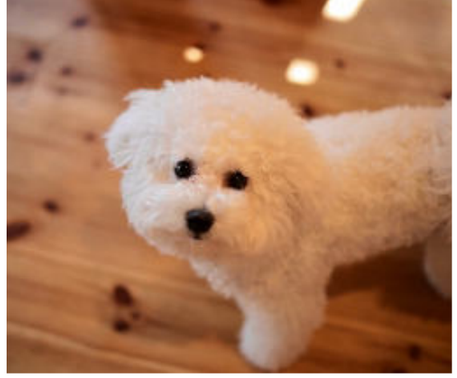
今、県産木材を使った新築やリノベーションがお得でお薦めな理由



1 商品価値がすごい！

50社もの工務店、建築関連のメーカー、流通業者や団体が加盟している「ひょうご木づかい王国学校」当社の高橋が代表を務めています。

地域の森で生産される木材を地域で建てられる家に使って、循環型の地域経済構築を目指そう！との目的で立ち上げられました。

今回見学に行った多可町は兵庫県で唯一、ヒノキの植林の方が杉よりも多い林産地です。一般的に兵庫県で育てられている木は杉が圧倒的に多く、杉よりも朽ちにくく、美しいとされるヒノキが大量に植林されているというのは非常に貴重な存在なのです。

この夏から、いよいよ本格的に製品化が実現し、木づかい王国のメンバーが仕入れる事が出来るようになった多可町産ヒノキのフローリングをはじめとした製品は、いわゆる一等級という節の多さで綺麗なものを選り分けた製品ではなく、安価な価格帯で使える製品なのですが、実際に使ってみると非常に節が少なくまるで高級品のような仕上がりになります。美しいヒノキの板をふんだんに使って家を建てるなんて贅沢を、決して特別な事ではなく、誰にでも使ってもらえる画期的な商品として出来上がりました。

多可町ヒノキ無垢フローリング

現在、わが社の3階を改装中なのですが、床、天井に多可町産ヒノキをふんだんに使用しています。まだ貼り始めたばかりで今回号に写真は間に合いそうにないのですが、材料が置いてある場所に行くと何とも言えない癒される香りがするのです。2階で仕事中の聴き手さん達も3階に上がる時間が増えているような気がするのは気のせいでしょうか？（笑）

2 木の家がもたらす健康の効果

木や自然素材を使った家にはいろいろな良い効果があるといわれます。林業、木材加工、大工さんなど材木に触れる機会が多い職業の方々は経験上それを知っていました。山口にある研究所ではそれらを科学的に検証する試みが行われています。

この後紹介する項目はその中で行われた6つの実験（合成樹脂建材と天然乾燥木材の2つの内装を持つ建物を建設し、その部屋で人を介在した様々な研究）を6年間行った結果です。

① リラックス効果をもたらす

香りは嗅覚を通して感情や記憶を司る大脳辺縁系にダイレクトに作用し、私たちにさまざまな効果を与えると言われています。天然材では香り成分の平均濃度が最大で4倍以上高く検出されていました。

② 睡眠の質が向上する

2つの建物で睡眠の比較試験を行ったところ、天然材の建物では、深い眠りは36分多く、浅い眠りは18分少なく、木の内装の実験棟がより良質な睡眠を提供できる空間である事が示されました。

③ 調湿作用があり、雨の日も快適

無垢材の家では非無垢材の家と比較して相対湿度が約10％低値を示しました。木の家に調湿作用があることは、快適性を説明する一因であると考えられます。

④ 集中力が上がり、学習能力が工場向上

部屋の中で30分程度の課題をこなして貰った結果、無垢材を内装に使った部屋では、正答率が高く、反応速度も速いという結果が得られました。この事から、無垢材を内装に使った部屋では、集中力が高く保たれている事が分かりました。

⑤ 抗菌作用があり、清潔に過ごせる

無垢材は黄色ブドウ球菌に対して抗菌効果を示すことが明らかになっています。お櫃と同じ効果です。

⑥ 認知症の抑制が出来る

人間の記憶は、大脳辺縁系の中にある「海馬」という部分が司っていますが、海馬に直接的に電気信号を送れる唯一の感覚が嗅覚であるといわれています。木材の主要な揮発性成分が多く含まれる無垢材の部屋では木の香りによって海馬での神経細胞の発生を促進することで、認知機能が改善したという報告もあります。

3 融資が手厚い！

兵庫県では「兵庫県産木材利用木造住宅特別融資制度」を行っています。兵庫県産の木材を使用した木造住宅を新築、増改築、既存住宅長寿命化、リフォームされる方に、兵庫県と金融機関が協力して資金を融資する**長期固定金利**の「住宅ローン」です。

融資対象は、県内に自ら居住するための住宅で、県産木材を50％以上使用した木造住宅など（増改築やリノベーション、リフォームも対象になります。これまで、返済期間を26年以上とする場合は「県産木材を60％以上使用、長期優良住宅の認定」が必要でしたが、今年度から同条件を緩和し、条件なしで35年以内となりました

融資利率
当初25年間（固定金利）0.8％
26年目以降10年間（固定金利）1.8％
（ただし、2020年10月1日から2021年3月31日までの融資実行分に適用）

返済期間
35年以内ただし、リフォームの場合は10年以内
（※35年返済対応の有無は金融機関によって異なります。）

融資限度額
最大3,200万円（リフォームの場合は、最大900万円）
※条件を満たすことで融資限度額の上乗せをすることができます。